

Forsyningstilsynet

Dato: 18. august 2024

Gadelys i Grundejerforeningen Skovsparken

I forbindelse med klage over Zeanets tilslutningsbestemmelser fremsendes historisk rids og supplerende bemærkninger.

Historisk rids

1978

Med brev af 3. januar 1978 forespørger Grundejerforeningen Skovsparken Slagelse Kommune, om kommunen kan overtage vedligeholdelsen af Skovsparkens vej-, parkeringsplads- og stibelysning.

Slagelse Kommune meddeler i brev af 9. februar 1978, at kommunen vil overtage belysningsanlæggene som offentlige.

Slagelse Kommune, Vejudvalget har på sit møde den 2. februar 1978 vedtaget, at såfremt grundejerforeningen vil afholde udgifterne til sanering af belysningerne i henhold til elværkets forslag, er udvalget villig til at overtage belysningsanlæggene som offentlige. Udvalget er i så fald villigt til at afholde udgiften ved sanering af 7 lampesteder på den offentlige sti fra tunnelen under Søndermarksvej til det østlige skel ud for blok nr. 12.

Såfremt grundejerforeningen vælger at sanere hele anlægget som foreslået, vil den samlede udgift andrage 51 armaturer á 1.300 kr. = 66.300 kr. excl. moms.

Tilbud accepteret på ekstraordinær generalforsamling den 7. juni 1978

Ovennævnte vedrører Søndermarksvej kvarteret.

For Eventyrkvarteret aftaler bygherre med Slagelse Kommune, at vejbelysning i det nye område etableres samt overtages af Slagelse Kommune vedrørende drift og vedligeholdelse.

De nuværende tilslutninger er altså eksisterende, lovlige tilslutninger godkendt og accepteret af kommune og elværk i 1978.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

2008

Gadelysanlæg i Slagelse Kommune sælges af kommunen til SK Gadelys pr. 1. januar 2008.

2013

Fra kommunens overtagelse af gadebelysningen i 1978 til den 1. oktober 2013 har grundejerforeningen ikke haft udgifter til gadelys.

I 2011 starter kommunen en høringsproces m.m., da kommunen på private fællesveje ikke længere ønsker at betale for strømforbrug og udskiftning af armaturer. Kommunen vil ikke kræve vejene belyst.

Vejdirektoratet afgør den 4. september 2013, at kommunen lovligt kan bestemme, at de private fællesveje ikke fremover skal være belyst, jf. [Skovsparken - Gadebelysning \(skovsoeparken.dk\)](http://www.skovsoeparken.dk).

Vejdirektoratet kan ikke tage stilling til kommunens beslutning om ikke længere at ville afholde udgifterne til vejbelystningen på vejene i vores grundejerforening. Hverken beslutningen for perioden 1978 til i dag, eller beslutningen om at bringe ordningen til ophør, er ikke truffet efter vejlovgivningens regler.

Efter den 1. oktober 2013 har vi betalt for vejbelystning på baggrund af indgået serviceaftale med SK Service.

Serviceaftalen var vedlagt høringsbrevet fra Slagelse Kommune. I høringsbrevet var anført, at SK Forsyning er villig til at opretholde vejbelystningen på vores private fællesveje på grundejernes regning.

I følgebrevet fra SK Service var bl.a. anført: Gadelysanlægget tilhører jer som grundejere. Det er tilsluttet anlæg ejet af SK Gadelys. Hvis jeres gadelysanlæg fortsat skal være tilsluttet SK Gadelys, kræver det, at der er en serviceaftale mellem SK Service og jeres grundejerforening. Uden en serviceaftale mellem SK Service og jeres grundejerforening, vil forbindelsen til jeres gadelys blive afbrudt. Grundejerforeningen må så selv sørge for forsyning til samt stå for vedligeholdelse af gadelys.

Egen forsyning af gadelys kræver tændskab, måler og stikledning til nærmeste kabelskab. Der skal betales tilslutningsbidrag til det lokale elselskab, og der skal betales en installatør/entreprenør for sætning af skabe og montage.

Grundejerforeningen accepterede den tilbudte aftale, jf. vedhæftede.

2022

Den 2. december 2022 opsiger forsyningen vores servicekontrakt. Gadelys vil blive slukket i uge 1 i 2023, jf. [Slukning af gadelys \(skovsoeparken.dk\)](http://www.skovsoeparken.dk).

Forsyningen vurderer, at gadelysanlægget i Eventyrkvarteret ikke længere er sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Isoleringen på ledningerne i masterne er ved at gå i opløsning, hvorfor der er risiko for, at masterne kan blive strømførende.

Grundejerforeningen oplyser til forsyningen, at grundejerforeningen er indstillet på at sanere gadebelysningen i Eventyrkvarteret i henhold til krav fra forsyningen.

Forsyningen udarbejder et midlertidigt tillæg til kontrakt. Aftale om drift af gadelys er ophævet pr. 1. januar 2023. Med denne midlertidige tillægsaftale fortsætter driften af gadelyset frem til d. 1. april 2023.

Grundejerforeningen noterer, at forsyningen har udarbejdet et tillæg til en kontrakt, som er ophævet.

I juni 2023 fremsender forsyningen tilbud på udskiftning af armaturer og masteindsatser i Eventyrkvarteret. Udskiftning sker i december 2023 og januar samt april 2024. Samlet udgift 182.000 kr.

Siden den 1. april 2023 har vi ikke haft en skriftlig kontrakt med SK Gadelys. Vi har fortsat gadelys og betaler herfor.

2024

Den 16. februar 2024 opsiges Envafors/SK Gadelys vores servicekontrakt til udgangen af august 2024. Gadelys slukkes den 2. september 2024, hvis der ikke etableres ny forsyning adskilt fra SK Gadelys' anlæg, jf. [Gadelys \(skovsoeparken.dk\)](http://Gadelys.skovsoeparken.dk).

Grundejerforeningen noterer, at forsyningen har opsagt en ikke-eksisterende skriftlig kontrakt.

Som begrundelse anføres, at forsyningen har modtaget et påbud fra forsyningens elselskab Zeanet om, at SK Gadelys skal ophøre med at videresælge el til 3. part. Begrundelsen for påbuddet er, at salg af el til 3. part er en overtrædelse af Zeanets tilslutningsbestemmelser. Forsyningen henviser til tilslutningsbestemmelsernes afsnit 3.4.1.6 omfattende deling af leveringsomfang.

Grundejerforeningen har efterspurgt det meddelte påbud og har fået oplyst, at Zeanet ikke har meddelt påbud. Zeanet har gjort SK Gadelys opmærksomhed på en tilstand, som efter Zeanets opfattelse er regelstridig. Efter det oplyste, har SK Gadelys valgt at reagere herpå.

Grundejerforeningen har endvidere anmodet om aktindsigt. SK Gadelys har oplyst, at der intet skriftligt findes, hverken sager eller akter – alt vedrørende vurdering og beslutning om opsigelse af servicekontrakterne er foregået mundtligt.

SK Gadelys har valgt at opsiges alle servicekontrakter på gadelys, både i Zeanets og Cerius' forsyningsområder.

Grundejerforeningen kan oplyse, at Cerius ikke har meddelt påbud. Cerius har tilsvarende tilslutningsbestemmelser som Zeanet. Cerius forvalter nyttilslutninger og væsentlige, relevante ændringer i tilslutninger efter bestemmelserne.

Supplerende bemærkninger

Eksisterende, lovlige forhold

De nuværende forhold er godkendt og accepteret af kommune og elværk i 1978, jf. [plantegning](#).

Grundejerforeningen finder, at hverken Zeanet eller SK Gadelys har hjemmel til i medfør af tilslutningsbestemmelser at forlange etableret en ny forsyning – og slukke for gadelyset, hvis der ikke etableres en ny forsyning.

I modsat fald vil regulativer m.m. også gøre det muligt for forsyningsselskaber at forlange ombygning og nytilslutning af bl.a. vores drikkevands-, spildevands og varmforsyningssystem.

Det vil få uoverskuelige konsekvenser.

Tilslutningsbestemmelser

Zeanet og SK Gadelys ved ikke, hvornår tilslutningsbestemmelserne er blevet ændrede, om ændring af tilslutningsbestemmelser har tilbagevirkende kraft, om tilslutningsbestemmelserne har ophav i love og bekendtgørelser, om de nuværende forhold er ulovlige m.m.

Zeanet og SK Gadelys ønsker ikke længere at have servicekontrakter, hvorfor de har opsagt kontrakterne og kræver etablering af ny forsyning i henhold til tilslutningsbestemmelsernes afsnit 3.4.1.6.

SK Gadelys henviser endvidere til definitionen på et forbrugssted: Punkt, som typisk er identificeret ved et aftage nummer, hvorfra der aftages elektricitet til ét samlet matrikelnummer eller til sammenhængende bygninger fordelt på flere matrikelnumre med kun én kunde.

Vores veje og dermed gadelysanlæg er ikke placeret på ét samlet matrikelnummer men på flere forskellige matrikelnumre, jf. matrikelkort.

Zeanet og SK Gadelys

Zeanet og SK Gadelys er officielt to selskaber men fungerer som én enhed.

Der er ikke noget armlængdeprincip.

Den samme person ansat i Envafors kan f.eks. arbejde for både Zeanet og SK Gadelys.

Dette bekræftes af, at der ikke findes hverken sager eller akter om opsigelse af servicekontrakter.

SK Gadelys anfører, at de har modtaget påbud om og er blevet pålagt at stoppe med at videresælge el – men der forefindes ikke skriftligt påbud m.m.

Konsekvenser

Vores gadelysanlæg bestående af 75 lamper er tilsluttet det offentlige gadelysanlæg 12 forskellige steder, jf. [oversigtskort](#).

På Rødhættevej er der f.eks. tre lamper, der er tilsluttet det offentlige gadelysanlæg på Prinsessevej.

Eventyrvej og Prinsessevej er kommuneveje, og stien, der går gennem og deler vores bebyggelse, er en kommunesti.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

En ny forsyning vil medføre opgravning af alle vores parkeringspladser, veje og stier med ny kabling til vores varmecentral Søndermarksvej 114 B.

Samlet set en udgift på omkring 500.000 kr.

Andre kommuner

Vores forhold - hvor gadelys på private fællesveje er koblet på det offentlige gadelysanlæg mange forskellige steder - findes tilsvarende i hele Danmark. Dette gælder, uanset om det offentlige gadelysanlæg ejes af kommune eller forsyningsselskab - og uanset om kommune, forsyningsselskab eller vejlag ejer og/eller drifter gadelysanlæg på private fællesveje.

Tidligere var der ikke så meget fokus på adskillelse af anlæggene. Der var tale om god, gammeldags service.

Tilslutningsbestemmelser bør administreres ens i Danmark - ellers er der tale om usaglig forskelsbehandling.

NB: Kalundborg Kommune skal de næste 10 år i gang med at kigge på deres forhold, jf. sag nr. 3 [Teknik- og Miljøudvalget - Mødelokale 8 \(kalundborg.dk\)](#).

Vurdering

Grundejerforeningen vurderer, at ZeaNet og SK Gadelys ikke har hjemmel til at forlange ombygning af vores anlæg – og slukning af vores gadelys, hvis vi ikke efterkommer deres krav.

Der er tale om eksisterende, lovlige forhold godkendt og accepteret af kommune og elværk i 1978.

Kontakt mig endelig, hvis der er spørgsmål hertil.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
formand

Søndermarksvej 190
4200 Slagelse
tlf. 31 72 07 12

Bilag: Serviceaftale 2013