
Fra: "Poul Jensen" <skovsoeparken@mail.dk>
Til: "hrb" <hrb@skforsyning.dk>
Cc: "Søren Madsen" <sma@skforsyning.dk>, "jjo" <jjo@skforsyning.dk>, "fl erichsen" <fl.erichsen@slagelse.dk>
Sendt: mandag, 20. april 2020 21:09:10
Emne: Re: SV: Grundejerforeningen Skovsøparken, Slagelse

Henrik Birch

Tak for din respons. Kan du sige noget om, hvilken uge I forventer at vende tilbage?

Ejerforhold af kloaksystemet i Grundejerforeningen Skovsøparken

Jeg har i dag som privat grundejer modtaget vedhæftede informationsbrev. Brevet har I afsendt onsdagen før påske - den 8. april 2020.

Til brevets andet afsnit kan jeg anføre, at SK Spildevand ikke eksisterede, da Skovsøparken blev etableret. Endvidere anfører I, at I har betraget kloaksystemet som privat. Jeg må begræde denne formulering. Kloaksystemet har altid været offentligt. Til erindring sender jeg igen brevet fra kommunen, jf. vedhæftede. I har fået overdraget kloaksystemet fra kommunen. Systemet har aldrig været grundejerforeningens. I spildevandsplanen har altid været anført, at Skovsøparken er offentligt kloakeret. Området har aldrig været anført som privat kloakeret. I kender åbenbart heller ikke til spildevandsvejledningen: "I et kloakopland må en spildevandsledning, der går ind over en ejendom for at betjene en anden ejendom, som udgangspunkt antages at være ejet af spildevandsforsynings-selskabet, medmindre andet er tinglyst på ejendommen eller direkte fremgår af særskilte dokumenter (aftaler, landvæsenskommisionskendelser mv.), idet selskabet ellers ikke har opfyldt sin forsyningspligt, jf. i øvrigt kapitel 4.4.1. Det betyder, at selskabet skal stå for ledningens vedligeholdelse og drift." Jeg kan foreslå, at I kontakter kommunen som myndighed. Kommunen vejleder jer sikkert gerne om de juridiske forhold vedrørende klassifikation af spildevandsledninger.

I brevets tredje afsnit er anført, at efter anmodning fra grundejerforeningen er ejerforholdet drøftet, og I har accepteret, at kloaksystemet fremadrettet ejes af SK Spildevand. Dette er direkte usandt. Jeg har tidligere kontaktet dig, jf. vedhæftede, da I åbenbart har sværet ved at acceptere kommunens vurdering. Kommunen er myndighed, og kommunens vurdering er ikke til diskussion. Kloaksystemet har altid været offentligt.

Usandheden går igen i fjerde afsnit: "Efter SK Spildevand A/S har overtaget ejerskabet ----". I overtog ejerskabet fra kommunen - ikke grundejerforeningen - da forsyningen blev etableret.

Jeg skal anmode om, at I korrigerer disse usandheder over for grundejerne.

Foræring af skelbrønde

I må gerne besvare følgende spørgsmål:

Hvordan informerer I generelt bygherre/grundejer om foræringen?

En skelbrønd kan være en byrde for grundejeren. Informeres bygherre/grundejer om, at tilslutning kan ske uden skelbrønd?

Hvordan informeres bygherre/grundejer om, at en sådan foræring af skelbrønd er en skattepligtig gave, som skal indberettes til Skat?

Hvordan har I informeret Forsyningssekretariatet om, at I anvender anlægsmidler til skelbrøndeforæring og overdrager en del af jeres anlægsaktiver til grundejere?

Hvad koster det i alt at etablere en skelbrønd i dagens priser eller med andre ord, hvad er værdien af en sådan gave?

Hvor mange skelbrønde har I etableret og foræret væk i forsyningens levetid, og hvad er det samlede beløb herfor?

Med venlig hilsen

Poul Jensen

Fra: "hrb" <hrb@skforsyning.dk>
Til: "Poul Jensen" <skovsoeparken@mail.dk>
Sendt: tirsdag, 14. april 2020 10:55:47
Emne: SV: Grundejerforeningen Skovsøparken, Slagelse

Hej Poul

Tak for din henvendelse.
Jeg undersøger sagen og vender tilbage.

Med venlig hilsen

Henrik Birch
Adm. direktør

SK Forsyning A/S

Nordvej 6 - 4200 Slagelse
Postadresse: Nordvej 7 - 4200 Slagelse

Mobil: +452171 0428
www.skforsyning.dk

Pas på miljøet - udskriv kun denne mail hvis det er nødvendigt

Fra: Poul Jensen <skovsoeparken@mail.dk>
Sendt: 13. april 2020 20:45
Til: Henrik Birch <hrb@skforsyning.dk>
Cc: Søren Madsen <sma@skforsyning.dk>; Jan Jørgensen <jjo@skforsyning.dk>; Flemming Erichsen <fl.erichsen@slagelse.dk>
Emne: Grundejerforeningen Skovsøparken, Slagelse

Henrik Birch

Vedhæftet brev om specielt kloakforholdene i Grundejerforeningen Skovsøparken og om generelt foræring af skelbrønde til private.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
formand

Søndermarksvej 190
4200 Slagelse
tlf. 31 72 07 12

Grundejerforeningen Skovsøparken
www.skovsoeparken.dk